

Stečajna masa iz GRAČAC - KAMEN d.o.o. u stečaju Zadar, 23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB: 48730924505, zastupana po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić, Zadar, Put Gazića 14A, OIB: 75245904208, kao prodavatelj (u daljnjem tekst: Prodavatelj)

i

DARIO LIPOŠČAK, 47300 Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić, 2/A, OIB: 35391657635, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),
sklopili su sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak. 1.

Prodavatelj jamči:

1. Da je jedini i isključivi vlasnik poljoprivrednog zemljišta u k.o. Begluci, upisanog u posjedovne listove katastarskog operata Područnog ured za katastar Zadar- Ispostava Gračac, kako slijedi:

a) Posjedovni list 168

- kat. čest. 229 (dio), oranica površine 3.125 m²
- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 738 m²
- kat. čest. 406 (dio), oranica površine 7.998 m², livada površine 3.999 m²
- kat. čest. 412 (dio), livada površine 1.148 m²,

b) Posjedovni list 172

- kat. čest. 243 (dio), šuma površine 4.000 m²
- kat. čest. 423, oranica površine 1.970 m²
- kat. čest. 424 (dio), oranica površine 9.074 m²
- kat. čest. 425, oranica površine 320 m²
- kat. čest. 426, livada površine 495 m²
- kat. čest. 427, livada površine 1.920 m²
- kat. čest. 428, livada površine 475 m²
- kat. čest. 429, livada površine 150 m²
- kat. čest. 457 (dio), voćnjak površine 400 m², šuma površine 770 m²
- kat. čest. 458 (dio), voćnjak površine 258 m², neplodno zem. 257 m² (sve bez zgrade),

c) Posjedovni list 124

- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 737 m²
- kat. čest. 466 (dio), oranica površine 7.999 m²,

d) Posjedovni list 169

- ¾ dijela kat. čest. 408, voćnjak površine 160 m²
- ¾ dijela kat. čest. 410, oranica površine 8.250 m²,

2. Da za katastarsku općinu Begluci nije ustanovljena zemljišna knjiga ali da je prodavatelj upisan kao posjednik svih navedenih nekretnina u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Gračac.

3. Da predmetne nekretnine nisu opterećeni nikakvim upisanim ili neupisanim teretima ili pravima u korist trećih osoba.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje sve nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora, koje su u vlasništvu Prodavatelja, zajedno sa svim pravila i pripadnostima, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 72.000,00 kuna.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 14.300,00 kuna , te da će razliku kupoprodaje cijene u iznosu od 57.700,00 kuna uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisa i ovjere ovog ugovora, na račun Prodavatelja IBAN: HR57 2390 0011 1010 8309 3.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 8 dana nakon što kupac uplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu izdati tabularnu izjavu, radi uknjižbe prava vlasništva.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora i tabularne izjave, bez njegovog daljnjeg znanja i sudjelovanja, zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora na svoje ime, uz istovremeno brisanje toga prava sa imena Prodavatelja.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 7.

Sve troškove sastavljanja i ovjere ovog ugovora kao i troškove uknjižbe snosi Kupac.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Zadru.

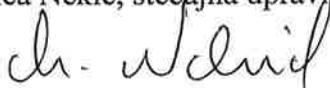
Članak 9.

Stranke primaju sva prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.

U Zadru, 12. prosinca 2019.

PRODAVATELJ:

Marica Nekić, stečajna upraviteljica



Stečajna masa iz
GRAČAC-KAMEN d.o.o.
u stečaju - ZADAR
OIB: 48730924505

KUPAC:

Dario Lipošćak



Ja, javni bilježnik **Darija Grigillo-Ramljak**, Zadar, Dalmat.sabora 2,
potvrđujem da je stranka:

MARICA NEKIĆ, OIB 75245904208, ZADAR, PUT GAZIĆA 14 A kao stečajni upravitelj
Stečajne mase iza **GRAČAC-KAMEN d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Gazića 14/a, OIB**
48730924505, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112198842 PU
Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7356/2019**
Zadar, 12.12.2019.



Javni bilježnik
Darija Grigillo-Ramljak

Javnobilježnički savjetnik

Ja, javni bilježnik **Darija Grigillo-Ramljak**, Zadar, Dalmat.sabora 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Kupoprodajni ugovor - ovjerena pod brojem OV-7356/2019 dana 12.12.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARICA NEKIĆ, OIB 75245904208, ZADAR, PUT GAZIĆA 14 A** kao stečajni
upravitelj Stečajne mase iza **GRAČAC-KAMEN d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Gazića 14/a, OIB**
48730924505.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-7357/2019**
Zadar, 12.12.2019.



Javnobilježnički savjetnik
Ana Ramov
Javni bilježnik
Darija Grigillo-Ramljak